



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному обществу «Строительный трест»  
195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 62, корп. 4, лит. А  
e-mail: klimuk@stroytrest.spb.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 21 декабря 2017 г.

№ 78-10-26-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной  
автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 352, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:1110501:2

строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 352, литера  
А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №  
78-010-0242.2-2014, дата выдачи 31.05.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1  | 2                 | 3          | 4          |
| <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой</b> |                   |            |            |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                      |                   |            |            |
| Строительный объем - всего   | куб. м            | 72400,0    | 95564,0    |
| Строительный объем-надземной части   | куб. м            | 58646,3    | 81848,0    |
| Общая площадь  | кв. м             | 21168,0    | 29184,1    |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | 7008,4     | 7429,5     |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту                        | Фактически                        |
|--|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| в том числе:   |                   |                                   |                                   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | 6777,9                            | 7199,0                            |
| в том числе по использованию:  |                   |                                   |                                   |
| 1-Н автостоянка (в т. ч. ч. п. 3, 8 - венткамеры автостоянки)  | кв. м             | 3020,8                            | 3465,1                            |
| в том числе 1-ММ-110-ММ  |                   | 1372,7                            | 1372,7                            |
| 2-Н венткамера подпора воздуха автостоянки   | кв. м             | 5,5                               | 5,5                               |
| 30-Н подсобное помещение автостоянки   | кв. м             | 9,2                               | 9,2                               |
| 7-Н ИТП № 2 автостоянки  | кв. м             | 20,0                              | 20,0                              |
| 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 28-Н, 29-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н<br>встроенные помещения | кв. м             | 3722,4                            | 3699,2                            |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>   |                   |                                   |                                   |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |                   |                                   |                                   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м             | 12408,0                           | 12526,3                           |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв. м             | 7936,0<br>в том числе 1158,1      | 10359,0<br>в том числе 3160,0     |
| Количество этажей  | шт.               | 4-22                              | 4-22                              |
| в том числе подземных  |                   | 1                                 | 1                                 |
| Иные показатели  |                   | кроме того,<br>мезонин-надстройка | кроме того,<br>мезонин-надстройка |
| Количество секций  | шт.               | 3                                 | 3                                 |
| Количество квартир   | шт.               | 217                               | 217                               |
| Общая площадь квартир  | кв. м             | 12408,0                           | 12526,3                           |
| Количество 1-комнатных квартир   | шт.               | 99                                | 99                                |
| Площадь 1-комнатных квартир  | кв. м             | 3985,0                            | 4026,6                            |
| Количество 2-комнатных квартир   | шт.               | 80                                | 80                                |
| Площадь 2-комнатных квартир  | кв. м             | 5065,0                            | 5105,7                            |
| Количество 3-комнатных квартир   | шт.               | 38                                | 38                                |
| Площадь 3-комнатных квартир  | кв. м             | 3358,0                            | 3394,0                            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м             | 13282,95                          | 14789,2                           |

| Наименование показателя   | Единица измерения    | По проекту   | Фактически   |
|---|----------------------|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                      | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение |
| Лифты   | шт.                  | 6  | 6  |
| Эскалатор   | шт.                  | -  | -  |
| Инвалидные подъёмники   | шт.                  | -  | -  |
| Материалы фундаментов   |                      | металлические сваи, плитный железобетонный ростверк            | металлические сваи, плитный железобетонный ростверк            |
| Материалы стен  |                      | монолитный железобетон, кирпич                                 | монолитный железобетон, кирпич                                 |
| Материалы перекрытий  |                      | монолитный железобетон   | монолитный железобетон   |
| Материалы кровли  |                      | мягкий рулонный  | мягкий рулонный  |
| Иные показатели:<br>Количество машино-мест в подземной автостоянке  | м/м                  | 110  | 110  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | Класс "В" ("Высокий")  | Класс "В" ("Высокий")  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт·ч/м <sup>2</sup> | 77,03  | 78,06  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | жесткая базальтовая вата ROCKWOOL "Фасад" баттс                | жесткая базальтовая вата ROCKWOOL "Фасад" баттс                |
| Заполнение световых проемов   |                      | 1-камерный стеклопакет   | 1-камерный стеклопакет   |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27.11.2017, кадастровый инженер Костенко Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0052 от 07.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010.

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В.Кулаков

21 декабря 2017 г.

